

## Omschrijving afwerking huurappartementen Olympus

*Disclaimer: Omschreven materialiseringen kunnen afwijken als gevolg van wijzigingen in de bouw.*

### **Lift**

Het gebouw is voorzien van lift.

### **Balkons**

Locatie en grootte conform woningplattegrond en verdiepingsoverzicht.

### **Wanden**

De binnenwanden van de woningen worden behangklaar opgeleverd.

### **Vloeren**

De badkamer en het toilet zijn voorzien van vloertegels (grijs 30x30 / 15x15 cm). De vloerafwerking van de andere ruimtes is aan de huurder, waarbij huurder er rekening mee moet houden dat de gekozen vloerafwerking voldoet aan de geluidseisen en aan het bepaalde in de huurovereenkomst.

### **Plafonds**

Alle plafonds in de woningen zijn gespoten (kleur wit).

### **Kozijnen, ramen, deuren van de appartementen**

De buitenkozijnen worden uitgevoerd als kunststof puien met deuren en ramen. De entreedeur in de achtergevel worden uitgevoerd in hout.

De woningtoegangskozijnen en deuren in pandig worden uitgevoerd in hout en in het werk afgeschilderd;

De glasvlakken in de buitengevels van de algemene ruimten en appartementen worden uitgevoerd als isolerende beglazing HR++

In de appartementen worden de binnendeuren en binnendeurkozijnen als volgt uitgevoerd:

Fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in fabrieksmatig afgelakte stalen montage binnendeur-kozijnen.

Boven de opdekdeuren wordt een bovenlicht van helder vensterglas in een kozijn met afgeslankte bovendorpel geplaatst.

### **Badkamer en toilet**

De wanden van de badkamers zijn tot 2,20 meter voorzien van witte tegels (20 x 25 cm). Daarboven komt wit spuitwerk. De toiletten worden tot 1,20 meter betegeld met dezelfde tegels, daarboven wit spuitwerk.

Badkamers voorzien van een douche met douchemengkraan met glijstangset en douchewand en een enkele wastafel met Grohe wastafelkraan.

Het toilet is voorzien van een vrij hangend toilet en fontein met fonteinkraan.



*Douche met douchewand*



*Glijstangset*



*Douchemengkraan*



*Wastafel*



*Wastafelmengkraan*



*Wandcloset*



*Fontein*



*Fonteinkraan*



*Keukenmengkraan*

### **Keuken**

#### *Appartementen:*

Luxe keuken (kleur wit) van WEISS FM, frontkleur met volgende specificaties:

- keukenblad kunststof, kleur antraciet
- achterwand kunststof, kleur antraciet

Voorzien van ETNA apparatuur

De woningen kunnen over een van onderstaande keukens beschikken, een rechte keuken of hoek keuken. Dit kunt u zien op de plattegronden van de woningen.





Keukens zijn voorzien van:



*Volledig geïntegreerde vaatwasmachine*



*Schouwkap*



*Koolstoffilter*



*Introductie kookplaat*



*Koelkast en inbouwapparatuur bestemd voor  
apparaten: Etna*



*Combi magnetron*

### **Verwarming en warm water**

Alle woningen worden voorzien van stadsverwarming die de warmte levert voor de verwarming en het warm tapwater. De warmte-unit wordt geplaatst in de meterkast. De installatie voldoet aan de eisen van NUON Stadswarmte. Het stadsverwarmingssysteem bestaat uit een warmtewisselaar en radiatoren. In de badkamer wordt een handdoekradiator geplaatst om de omschreven temperatuur te behalen

### **Ventilatie**

Mechanische ventilatie

### **Zonnepanelen**

Het complex is voorzien van PV panelen die worden aangesloten op CVZ-meter en zijn aldus alleen bestemd voor de algemene voorzieningen.